

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,25 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11955,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11955,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	153405	1,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		133197	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20208	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	276673	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		185087	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		91586	0,64
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	228549	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		228549	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		955095	6,66
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		321006	2,24
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		261875	1,83
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	7468	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	74237	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	22516	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	13619	0,09

	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	144035	1,00
1.2.	Уборка территории в летний период		43895	0,31
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	14705	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7123	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	22067	0,15
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	15237	0,11
2.	Уборка лестничных клеток.		117238	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	86482	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	24253	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1349	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	5153	0,04
3.	Уборка мусоропровода.		176507	1,23
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	18006	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	117216	0,82
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	25713	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2763	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	6381	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	6039	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	389	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7137	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	7508	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	100450	0,70
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	225249	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		628576	4,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		326518	2,28
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	50215	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50215	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	262552	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		262552	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	553365	3,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		147433	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		405932	2,83
Себестоимость работ и услуг		часть размера платы за содержание и ремонт	2503853	17,45
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)			250385	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		250385	1,75
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			2754238	19,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1431059	9,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1323179	9,22

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества